



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 207 m<sup>2</sup>, pow. działki: 899 m<sup>2</sup>,

PYRZYCE

Cena **480 000** zł



Polecam na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w Pyrzycach. Dom położony na działce narożnej, z równo przyszyżoną trawą, otoczony rzędem iglaków. Elewacja w bardzo dobrym stanie. Wjazd wyłożony brukiem. W bryle budynku garaż jednostanowiskowy.

Nieruchomość wybudowana w 2005 roku posiada 2 kondygnacje.

Parter to wiatrołap, oddzielne WC, przestronny salon, z którego wyjście na duży, 33m<sup>2</sup> taras, jadalnia oraz otwarta kuchnia. W części kuchennej jadalnianej na podłodze terakota- pod nią ogrzewanie podłogowe sterowane z pieca gazowego, w salonie parkiet, ściany gładzone i malowane. Całość utrzymana w spokojnych, ciepłych barwach. Na półpiętrze znajdziemy jedną z trzech sypialni. Jej powierzchnia to lekko ponad 20 m<sup>2</sup>, znajduje się nad garażem. Na podłodze parkiet, ściany gładzone i malowane, okno balkonowe z gotowym miejscem na balkon. Na piętrze znajdują się dwie niezależne sypialnie oraz salon kąpielowy, a w nim wanna oraz prysznic na ścianach i podłogach glazura i terakota. W pokojach parkiet, ściany gładzone i malowane. W całym domu okna drewniane, dwuszybwe. Ogrzewanie z pieca gazowego, oraz z kominka. Ciepła woda podgrzewana z pieca gazowego, który rok temu został wymieniony na nowy, marki Buderuss. Rachunki za gaz oscylują około 200 zł miesięcznie. Ujęcie wody oraz kanalizacja miejskie. Nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie, ściany świeżo odmalowane. Dom gotowy do wprowadzenia się.

Szczerze polecam i zapraszam na prezentacje.

|                       |                    |                         |                    |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                | KMF25546           | Symbol SWO              | 375591             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                  | 480 000 PLN        | Cena w EURO             | 105 648 €          |
| Cena w USD            | 115 008 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 2 319 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | PYRZYCKI           | Gmina                   | PYRZYCE            |
| Miejscowość           | PYRZYCE            | Powierzchnia całkowita  | 207 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 899 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | KWADRAT            |
| Powierzchnia użytkowa | 135 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy              | 2005               |
| Standard              | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian          | YTONG              |
| Typ kuchni            | OTWARTA            | Liczba łazienek         | 1                  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                      |                                  |                                                      |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Liczba WC              | 1                    | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                            |
| Liczba pokoi           | 4                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                    |
| Umeblowanie            | TAK                  | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                                          |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna              | JEST                                                 |
| Podłączony gaz         | JEST                 | Podłączony wodociąg              | JEST                                                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST                 | Internet                         | JEST                                                 |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA  | Rodzaj ogrodzenia                | JEST                                                 |
| Garaż                  | JEST                 | Ogródek                          | JEST                                                 |
| Taras                  | JEST                 | Nr Licencji                      | 24425                                                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**