

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 305 m², pow. działki: 1,111 m²,

DOBRA

Cena **650 000** zł



Wspaniały, nowoczesny dom dla Twojej rodziny.

Budynek o powierzchni użytkowej 221,7 m², posadowiony na działce o powierzchni 1111 m², położony w Dobrej Szczecińskiej.

Dom według projektu Home Concept-33, został zmodyfikowany i dostosowany do wielkości i kształtu działki. Nieruchomość wybudowana z dbałością o każdy szczegół, z wysokiej jakości materiałów, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Parter domu o powierzchni 127,80 m², składa się z:

- wiatrołapu 3,9 m²,
- garderoby 3,6 m²,
- kuchni 11,4 m²,
- salonu 37,0 m²,
- korytarza 7,9 m²,
- WC 2,1 m²,
- sypialni 22,4 m²,
- garderoby 7,6 m²,
- łazienki 17,1 m²,
- kotłowni 14,8 m².

Ponadto dwustanowiskowy garaż o powierzchni 35,3 m².

Piętro domu o powierzchni użytkowej 93,9 m², składa się z:

- komunikacji 8 m²,
- sypialni 22,8 m²,
- garderoby 11,4 m²,
- łazienki 12,0 m²,
- pomieszczenia rekreacyjnego o powierzchni 39,7 m² (można zrobić dwie sypialnie).

W bryle budynku dwustanowiskowy garaż z bramą na pilota.

Piękny duży taras, od strony południowej, działka o regularnym kształcie.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

Dom sprzedawany w w stanie surowym zamkniętym + (dodatkowo częściowo rozprowadzona elektryka).

Dane techniczne:

- dom posadowiony na płycie fundamentowej firmy Brinkman, podkład 10 cm polistyren ekstrudowany XPS ,boki 20 cm grubości, projekt płyty dołączony do projektu domu,
- ściany nośne zewnętrzne/wewnętrzne silikat gr.24 cm a ściany działowe silka 8 cm,



- pokrycie dachu dachówka Monza angoba, okna dachowe Velux,
- brak kominów, w projekcie wentylacja mechaniczna, odprowadzenie spalin z kotła gazowego przez ścianę lub komin systemowy,
- okna firmy Ms Salamander antracyt, brama firmy Nice antracyt,
- kanalizacja sanitarna zrobiona i podłączona do szamba 10 m³ obok zbiornik na deszczówkę 5 m³,
- elektryka częściowa (bez TV Sat, alarmu, sterowanie rolet, IT - ze względu na preferencje nabywcy) na parterze budynku.

Zapraszam na prezentację :)

Symbol	ELT30210	Symbol SWO	375592
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	145 535 €
Cena w USD	163 475 \$	Cena za m ²	2 133 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	305 m ²	Powierzchnia działki	1 111 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	222 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST

Nr Licencji

9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**