Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m^2, pow. działki: 185 m^2, SZCZECIN, OSÓW

Cena **799 000** zł

Okazja!!! Środkowy szeregowiec. Eleganckie, nowo powstające domy na Osowie. Wille o nowoczesnej linii, w zabudowie szeregowej. Nieruchomość sprzedawana w stanie developerskim. Dom w trakcie budowy - istnieje możliwość własnej aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami. Stan deweloperski jesień 2020 roku. Bardzo ładna okolica. Nieruchomość budowana z materiałów wysokiej jakości. Ocieplony styropianem, w zależności od rodzaju, o grubości od 15 do 20cm. Okna PCV, dach kryty dachówką w modnym kolorze grafitowym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Na parterze będzie wiatrołap, korytarz, salon (25,09m2), kuchnia 5,81m2, WC, oraz garaż 16,51m2. Przestrzeń dzienna łączy kuchnię, jadalnię oraz dobrze doświetloną strefę telewizyjną i kominkową w jednoprzestrzenną całość. Efektowne przeszklenie oraz rozwiązanie ściany ogrodowej z wyjściem na taras pozwalają na kontakt z zielenią.
Na piętrze będą trzy sypialnie: 17,75; 18,7; 17,51 m2, korytarz, oraz łazienka o powierzchni 13,3m2.
Atutem pokoi jest pełna wysokość kondygnacji, bez skosów, oraz doświetlenie pionowymi oknami. Zastosowanie dużych, balkonowych drzwi potęguje wrażenie przestronności pomieszczeń. Działka ok. 184,81 mkw. Nieruchomość ogrodzona. Cena zawiera montaż wszelkich instalacji, pieca gazowego dwubiegowego i bramy garażowej. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku! Kanalizacja miejska. Znakomita lokalizacja, pięć minut spacerem do autobusu. Dwanaście minut jazdy samochodem do Centrum. Znakomita lokalizacja oraz standard wykończenia sprawia, że jest to oferta godna polecenia. Wyjątkowo atrakcyjna cena tylko 799000 zł!!!
Bardzo piękny, piętrowy dom nawiązujący do najlepszych tradycji podmiejskich willi. Dobór detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych bryły odzwierciedla układ funkcjonalny wewnątrz budynku, a skontrastowanie poziomów parteru i piętra pozwala jednocześnie zachować dobre proporcje bryły. Zapraszamy!

Symbol	ELT30212	Symbol SWO	375661
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	175 381 €
Cena w USD	212 214 $	Cena za m2	5 587 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	143 m²
Powierzchnia działki	185 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	14017		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**