



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m², pow. działki: 250 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **938 938** zł



Okazja!!! Osów, bliźniak. Eleganckie, nowo powstające domy na Osowie. Wille o nowoczesnej linii, w zabudowie szeregowej. Nieruchomość sprzedawana w stanie developerskim. Dom w trakcie budowy - istnieje możliwość własnej aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami. Stan deweloperski lato 2021 roku. Bardzo ładna okolica. Nieruchomość budowana z materiałów wysokiej jakości. Ocieplony styropianem, w zależności od rodzaju, o grubości od 15 do 20cm. Okna PCV, dach kryty dachówką w modnym kolorze grafitowym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Na parterze będzie wiatrołap, korytarz, salon (25,09m²), kuchnia 5,81m², WC, oraz garaż 16,51m². Przestrzeń dzienna łączy kuchnię, jadalnię oraz dobrze doświetloną strefę telewizyjną i kominkową w jednoprzestrzenną całość. Efektowne przeszklenie oraz rozwiązanie ściany ogrodowej z wyjściem na taras pozwalają na kontakt z zielenią.

Na piętrze będą trzy sypialnie: 17,75; 18,7; 17,51 m², korytarz, oraz łazienka o powierzchni 13,3m².

Atutem pokoi jest pełna wysokość kondygnacji, bez skosów, oraz doświetlenie pionowymi oknami.

Zastosowanie dużych, balkonowych drzwi potęguje wrażenie przestronności pomieszczeń. Działka ok. 250,4 mkw. Nieruchomość ogrodzona. Cena zawiera montaż wszelkich instalacji, pieca gazowego dwubiegowego i bramy garażowej. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku! Kanalizacja miejska. Znakomita lokalizacja, pięć minut spacerem do autobusu. Dwanaście minut jazdy samochodem do Centrum. Znakomita lokalizacja oraz standard wykończenia sprawia, że jest to oferta godna polecenia.

Bardzo piękny, piętrowy dom nawiązujący do najlepszych tradycji podmiejskich willi. Dobór detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych bryły odzwierciedla układ funkcjonalny wewnątrz budynku, a skonstrastowanie poziomów parteru i piętra pozwala jednocześnie zachować dobre proporcje bryły. Zapraszamy!

Symbol	ELT30213	Symbol SWO	375662
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	938 938 PLN	Cena w EURO	208 726 €
Cena w USD	254 264 \$	Cena za m2	6 566 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	143 m ²
Powierzchnia działki	250 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	14017		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**