Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 254 m$^2$, pow. działki: 899 m$^2$,
## POLICE
## Cena **2 500** zł

Uwaga oferta na wyłączność!! Tylko u Nas!!

Na wynajem warsztat ślusarski z możliwym przeznaczeniem na warsztat samochodowy, lakiernię zlokalizowany na terenie przemysłowym Polic. Warsztat z częścią budynku przeznaczoną na biuro, zapleczem socjalnym dla pracowników oraz możliwością zamieszkania.
Działka o powierzchni 899 m2 zabudowana budynkiem murowanym z halą produkcyjną (149,03 m2). Parter jako część biurowa o powierzchni (53,06 m2), na którą składają się 2 pokoje, kuchnia, magazynek. Piwnice jako cześć socjalna o powierzchni (52,24 m2), na którą składają się dwie szatnie z łazienką, WC oraz kotłownia. Łączna powierzchnia użytkowa razem to 254,33m2. W pomieszczeniach na podłogach wyłożona terakota (gres), okna plastikowe PCV zabezpieczone kratownicami. W kotłowni piec na węgiel, drewno, może być również przerobiony na paliwa płynne. Obiekt posiada własne ujęcie wody więc przy działalności wykorzystującej duże ilości wody takie koszty odpadają. W budynku poprowadzona instalacja alarmowa oraz okablowanie pod monitoring (aktualnie zdjęty)
Hala produkcyjna o wylewce betonowej z kanałem do naprawy samochodów z świetlikami w dachu oraz brama wjazdową o wysokości 3m. Warsztat z przyłączem siły (moc przesyłowa 50 KW) oświetleniem oraz ogrzewaniem. Przed warsztatem oraz przyległe do budynku wiaty garażowe o konstrukcji stalowej o łącznej powierzchni użytkowej 170 m2. Teren warsztatu ogrodzony przed budynkiem wyłożona kostka brukowa oraz wylewka betonowa. Działka z dojazdem drogą utwardzoną usytuowana ok 150 m od głównej drogi.

Cena netto wynajmu to 2 500,00 zł + opłaty za prąd
Uwaga!! Właściciel chętnie rozpatrzy każdą możliwość zamiany na inną nieruchomość - dom, działkę, mieszkanie.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | INS20209 | Symbol SWO | 300531 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 2 500 PLN | Cena w EURO | 559 € |
| Cena w USD | 633 $ | Czynsz ofertowy | 2 500 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | POLICE |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Miejscowość | POLICE | Powierzchnia całkowita | 254 m² |
| Powierzchnia działki | 899 m² | Powierzchnia magazynowa | 150 m² |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku | WARSZTAT | Rok budowy | 1988 |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Piętro | 1 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO |
| Ogrzewanie | PIEC | Instalacje w obiekcie | INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet | JEST | Alarm | JEST |
| Monitoring | JEST | Rodzaj ogrodzenia | SIATKA |
| Nr Licencji | 22863 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**