

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 6,674 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **10 800** zł



Propozycja wynajmu hal magazynowych usytuowanych w budynku wolno stojącym położonym w dzielnicy Gumieńce. Jedna z hal o powierzchni 258 mkw wybudowana w technologii tradycyjnej z nośną konstrukcją stalową i żelbetowymi monolitycznymi stopami fundamentowymi. Na podłodze terakota. Druga z hal o powierzchni 90 mkw, dobudowana została do pozostałej hali a jej konstrukcja oparta jest o słupy, rygle stalowe i płyty trójwarstwowe na bazie blachy fałdowej z warstwą izolacji termicznej 15 cm. Na podłodze beton. Okna uchylne aluminiowe, drzwi wewnętrzne stalowe, brama garażowa-górna, uchylna. Ilość kondygnacji naziemnych - jedna. Obudowa ścian i pokrycie dachu z płyt trójwarstwowych z warstwą. Dach płaski o kącie nachylenia 4,7 st., kryty płytą trójwarstwową. W budynku dodatkowo są pomieszczenia biurowe o powierzchni 32 mkw, dwie toalety z natryskami oraz dwa podręczne magazyny o powierzchni 33,85 mkw i 34,04 mkw. Wysokość hal od 2,8m 314 m. Działka płaska zabudowana budynkami gospodarczymi, z plac manewrowym i miejscem na parking. Możliwe przeznaczenie pod magazyny materiałów budowlanych i urządzeń sanitarnych, pod działalność przemysłową nieuciążliwą lub inną.

Symbol	ELD21038	Symbol SWO	375721
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 800 PLN	Cena w EURO	2 435 €
Cena w USD	2 729 \$	Czynsz ofertowy	10 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	360 m ²
Powierzchnia działki	6 674 m ²	Powierzchnia magazynowa	480 m ²
Powierzchnia biurowa	100 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	2714



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**