



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 263 m², pow. działki: 327 m²,

PILCHOWO

Cena **1 340 000** zł



Polecamy bardzo dobrą, rentowną na poziomie ok. 9% inwestycję w Pilchowie.

Przedmiotem oferty jest wolnostojący, parterowy obiekt znajdujący się w Centrum Pilchowa w otoczeniu zwartej zabudowy.

Obiekt składa się z dwóch niezależnych lokali o powierzchniach 100 oraz 163 m². Każdy z lokali posiada po 2 osobne wejścia. Rzut obu lokali załączony jest w ofercie, zapraszam do zapoznania się z nim.

Przed budynkiem znajduje się kilka miejsc do parkowania.

Obiekt jest w pełni skomercjalizowany. Obaj najemcy mają długoterminowe (do 2028-29 roku!) umowy i są solidnymi, pewnymi płatnikami.

Łączny przychód wynosi ponad 10350 zł netto z coroczną waloryzacją o współczynnik inflacji.

Dla poważnego kupca do wglądu wszelkie umowy.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% vat.

Obiekt nie wymaga żadnych nakładów pieniężnych. Elewacja, dach, ogrodzenie itp. po remoncie, wystrój wewnątrz oczywiście po stronie najemców. Lokale posiadają klimatyzację.

Zapraszam poważnych inwestorów na miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON34650	Symbol SWO	375726
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 340 000 PLN	Cena w EURO	297 346 €
Cena w USD	351 080 \$	Cena za m ²	5 093 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	263 m ²	Powierzchnia działki	327 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**