



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 246 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **625 000** zł



Wołczkowo. Dom w standardzie deweloperskim zlokalizowany w bardzo atrakcyjnym miejscu Wołczkowa w bliskiej okolicy lasu, a jednocześnie blisko zabudowy jednorodzinnej.

Łączna powierzchnia użytkowa domu z garażem to 150 m², działki 246 m². Garaż 17,7 m².

PARTER: pokój dzienny 18,6 m², kuchnia z jadalnią 11,2 m², gabinet 9,2 m², garderoba 2,5 m², korytarz 8 m², pomieszczenie gospodarcze - 4,2 m², wc- 3,1 m², klatka schodowa 4,8 m².

PIĘTRO: 4 pokoje: 12,3 m², 15,2 m², 13,9 m², 13 m², łazienka 6,8 m², korytarz 9,7 m².

Ulica przy której zlokalizowany będzie dom to cicha i kameralna uliczka. Ulica jest zamknięta (nie jest to ulica przelotowa), utwardzona kostką z polbruki i oświetlana latarniami.

Z jednej strony mieszkańcy mają zapewniony łatwy i szybki dostęp do infrastruktury drogowej, środków komunikacji miejskiej, z drugiej zaś położenie inwestycji gwarantuje ciszę i spokój, a w niedalekiej odległości ciszę lasów i okolic jeziora Głębokie.

Dom wyposażony jest w jednostanowiskowy garaż oraz jedno miejsce postojowe. Na parterze znajdują się salon, kuchnia, łazienka i gabinet, a na piętrze łazienka i trzy pokoje oraz garderoba. Stolarka okienna, jak w każdej naszej inwestycji, jest wyposażona w pakiet trzyszybowy, co ma duże znaczenie dla energo- i dźwiękoszczelności okien. Ogród. Przestrzeń wokół będzie starannie zagospodarowana i ogrodzona.

Wyjątkowa architektura - nowoczesne i eleganckie bryły, naturalne materiały, stonowana kolorystyka tworzą porządek architektonicznej formy. Autorem projektu jest znany i ceniony szczeciński architekt.

Symbol	FKT23310	Symbol SWO	375829
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	625 000 PLN	Cena w EURO	146 250 €
Cena w USD	158 000 \$	Cena za m ²	4 167 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	246 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**