Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 460 m^2,
GRZĘDZICE
Cena **419 000** zł

Nowy domy jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej i malowniczej miejscowości Grzędzice. Ciche i zielone miejsce z czystym jeziorem zlokalizowane pomiędzy prawobrzeżnym Szczecinem i Stargardem.

Dom dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym przeznaczonym do adaptacji. Parter składa się z salonu z aneksem kuchennym (26,18 m2), korytarza (9,72 m2), przedsionka (3,54 m2), łazienki z WC (4,20 m2) oraz 3 sypialni (9,55m2 - 8,20m2- 9,31m2) i garażu (20,25 m2).

Dom wybudowany zostanie w stanie developerskim z materiałów wysokiej klasy - w technologii domu energooszczędnego. Ściany z ciepłych bloczków Solbet, ocieplone styropianem gr. 14 cm, dach z wysokiej jakości dachówki płaskiej Braas Tegalit w kolorze antracytowym; orynnowanie PCV, okna PCV (w kolorze zewnętrznym złoty dąb) o współczynniku U=1,1 (tzw. okna ciepłe); brama garażowa segmentowa firmy Wiśniowski w kolorze złoty dąb, drzwi wejściowe firmy Wikęd wersja Premium w kolorze złoty dąb. Markowy piec z zasobnikiem. Na parterze przewidziano ogrzewanie podłogowe, nie jest to obligatoryjne.

Elewacja o podwyższonej odporności na zabrudzenia z wysokiej klasy materiałów firmy Kleib- puc silikonowy/ mineralny malowany farbą silikonową. Taras z deski modrzewiowej. Strop i dach ocieplony wełną mineralną. Dom wyposażony zostanie w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z szambem bezodpływowym, instalację grzewczą gazową.

Na tym etapie budowy nabywca ma możliwość uczestniczenia w określeniu układu parteru. Adaptację poddasza oraz wykończenie całego domu na życzenie klienta może odpłatnie wykonać deweloper. Planowane wydanie nieruchomości pod koniec 2020 roku. Do ceny należy doliczyć 8% podatku VAT.

Symbol	BON34677	Symbol SWO	375844
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	419 000 PLN	Cena w EURO	92 306 €
Cena w USD	100 141 $	Cena za m2	3 004 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	140 m²	Powierzchnia działki	460 m²
Powierzchnia użytkowa	119 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**