



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 600 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 560** zł



Do wynajęcia reprezentacyjny lokal w najbardziej prestiżowej dzielnicy Szczecina -Pogodnie.

Lokal usytuowany jest na wysokim parterze przedwojennej willi i jest idealny na kancelarię , siedzibę firmy , gabinety rehabilitacyjne , itp.

Podczas kapitalnego remontu zadbano o bardzo wysoką jakość materiałów , m.in. wymieniono całą instalację , zamontowano nowe bukowe okna w białym kolorze, które zabezpieczono roletami zewnętrznymi.

Od wewnątrz zostały zainstalowane stylowe drewniane żaluzje. Do wszystkich pomieszczeń prowadzą piękne białe drzwi z litego buku .

Na podłogach odrestaurowano dębowy parkiet , a w pomieszczeniach socjalnych położono terakotę .

Lokal składa się z trzech dużych rozkładowych pokoi o powierzchniach : 27m²; 23m²;28,5m² oraz wyposażonych kuchni i łazienki. Dodatkową powierzchnię stanowią hall oraz przedpokój , które komfortowo oddzielają pomieszczenia socjalne od głównych gabinetów.

W jednym z pokoi zainstalowane są szafy typu Komador , ale biura pozostawiono do własnej aranżacji. Całość tworzy wspaniałą ,zharmonizowaną całość.

Dodatkowo : po stronie najemcy są opłaty za media. Kaucja dwumiesięczna.

Zapraszamy na prezentację .

Klucze w biurze.

Symbol	EXT23825	Symbol SWO	375879
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 560 PLN	Cena w EURO	1 052 €
Cena w USD	1 161 \$	Czynsz ofertowy	4 560 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	120 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	600 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**