Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,450 m^2, pow. działki: 1,450 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **11 500 000** zł

Lokal komercyjny z najemcami

-umowa do 2030r
-pełna własność lokalu
-miesięczny przychód około 68 000zł netto
-stopa zwrotu 7% w skali roku
-istniejąca i funkcjonująca nieruchomość

Na sprzedaż nieruchomość komercyjna na terenie Szczecina. Idealna inwestycja dla potencjalnego inwestora. Umowa jest podpisana na 10 lat z jednym z dobrze znanych dyskontów. Na terenie również znajdują się dodatkowo 3 powierzchnie do wynajmu, obecnie są również wynajmowane.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	MDR20137	Symbol SWO	375883
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 500 000 PLN	Cena w EURO	2 576 000 €
Cena w USD	3 105 000 $	Cena za m2	7 931 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 450 m²
Powierzchnia działki	1 450 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2018	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**