

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 263 m²,
SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **1 340 000** zł



Polecamy bardzo dobrą, rentowną na poziomie ok. 9% inwestycję w Pilchowie.

Przedmiotem oferty jest wolnostojący, parterowy obiekt znajdujący się w Centrum Pilchowa w otoczeniu zwartej zabudowy.

Obiekt składa się z dwóch niezależnych lokali o powierzchniach 100 oraz 163 m². Każdy z lokali posiada po 2 osobne wejścia. Rzut obu lokali załączony jest w ofercie, zapraszam do zapoznania się z nim.

Przed budynkiem znajduje się kilka miejsc do parkowania.

Obiekt jest w pełni skomercjalizowany. Obaj najemcy mają długoterminowe (do 2028-29 roku!) umowy i są solidnymi, pewnymi płatnikami.

Łączny przychód wynosi ponad 10350 zł netto z coroczną waloryzacją o współczynnik inflacji.

Dla poważnego kupca do wglądu wszelkie umowy.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% vat.

Obiekt nie wymaga żadnych nakładów pieniężnych. Elewacja, dach, ogrodzenie itp. po remoncie, wystrój wnętrz oczywiście po stronie najemców. Lokale posiadają klimatyzację.

Zapraszam poważnych inwestorów na miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON34712	Symbol SWO	375944
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 340 000 PLN	Cena w EURO	297 346 €
Cena w USD	351 080 \$	Cena za m ²	5 093 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	263 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając
parter]

1

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KLIMATYZACJA,
OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Ochrona

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**