

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m², pow. działki: 1,147 m²,

RURZYCA

Cena **495 000** zł



OFERTA ZAREZERWOWANA!

Szukasz miejsca do życia na obrzeżach Szczecina, w spokojnej i bezpiecznej okolicy?
Chciałbyś mieć możliwość własnej aranżacji wnętrza?

Jeśli tak, to mamy dla Ciebie ofertę urokliwego domu, zlokalizowanego w Rurzycy do częściowego wykończenia.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży składa się z działki o powierzchni 1147 m² zabudowanej domem o powierzchni użytkowej 82 m².

Na zewnątrz znajduje się taras o powierzchni 10 m², położony od strony wschodniej.

Dom jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.

Poddasze nieużytkowe z możliwością adaptacji.

Budynek docieplony styropianem 15 cm, poddasze wełna mineralną.

Dom został podzielony funkcjonalnie na strefę dzienną i relaksacyjną.

Na parterze znajduje się w kolejności:

- * wiatrołap z pomieszczeniem gospodarczym,
- * duży salon z jadalnią,
- * 3 sypialnie-2 do własnego wykończenia,
- * kuchnia w zabudowie stałej, na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD,
- * łazienka z wanną, kabiną prysznicową, WC.

Ciepła woda i CO za pomocą pieca na ekogroszek, z zasobnikiem wody, instalacje w miedzi.

Część domu łazienka oraz kuchnia - ogrzewanie podłogowe, pozostałe pomieszczenia ogrzewane metodą tradycyjną - grzejniki płytowe.

W salonie jest zainstalowany kominek- w cenie domu pozostają materiały na jego wykończenie.

Użyte ergonomiczne materiały do budowy domu powodują, że w okresie zimowym koszty ogrzewania kształtują się na poziomie ok. 450 zł. miesięcznie.

Rachunki za wodę ok 30 zł miesięcznie za osobę.

Podatek od nieruchomości ok. 500 zł rocznie.

Ogród otaczający dom jest zadbane, z licznymi nasadzeniami, dający poczucie intymności.

Nieruchomość dodatkowo posiada zbiornik na szambo ekologiczne, nigdy nieużywany, czysty. Można w nim



gromadzić wodę deszczową do wykorzystywania jest przede wszystkim do podlewania ogrodu.

Ulica, przy której zlokalizowana jest nieruchomość - utwardzona, droga dojazdowa asfaltowa.

Prezentowana nieruchomość stanowi propozycję dla osób poszukujących miejsca do życia, gdzie lokalizacja i atmosfera idą w parze.

Sąsiedztwo lasu pozwala na uprawianie różnych form wypoczynku oraz codziennego korzystania z pięknych terenów spacerowych.

Ponadto położenie nieruchomości jest bardzo korzystne, z uwagi na bliskość Szczecina, Goleniowa i Goleniowskiego Parku Przemysłowego, a jednocześnie trasy prowadzącej nad morze oraz w kierunku granicy niemieckiej.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości. Prezentacja możliwa tylko i wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się z osobą prowadzącą sprzedaż nieruchomości.

OFERTA BEZPOŚREDNIA- KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJĄCYCH.

Symbol	UBR22198	Symbol SWO	375942
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	495 000 PLN	Cena w EURO	108 801 €
Cena w USD	117 414 \$	Cena za m2	6 037 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Powierzchnia działki	1 147 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	82 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**