



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 550** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 2 piętrze kameralnego biurowca, zlokalizowanego w Centrum Szczecina. Na powierzchnię całkowitą 56 m² składają się trzy pomieszczenia biurowe (19/14/10 m²) - w jednym z nich są przyłącza wody - można adaptować je na pomieszczenie socjalne, łazienka z wanną z natryskiem i WC (6 m²) oraz korytarz (8 m²). W największym pomieszczeniu znajduje się wyjście na balkon. W korytarzu, w pomieszczeniach na podłogach kafle oraz wykładzina dywanowa. Łazienka w glazurze i terakocie. W lokalu ściany gładzone i malowane. Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwuobiegowy indywidualny dla tej powierzchni biurowej - opłaty za gaz według indywidualnego zużycia. Opłaty dodatkowe: gaz (ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody), woda zimna i kanalizacja, energia elektryczna - wszystkie media według zużycia, na podstawie wskazań odrębnego licznika lub podlicznika. W budynku estetyczna, szeroka klatka schodowa. Do budynku doprowadzony jest internet światłowodowy. Bezpośrednio przed budynkiem niewielki parking dla najemców - w cenie najmu jest 1 miejsce postojowe. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się parking ogólnodostępny (SPP). W budynku znajdują się biura renomowanych firm. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, obrzeża Centrum. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja.

Symbol	ASP21091	Symbol SWO	375947
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 PLN	Cena w EURO	364 €
Cena w USD	401 \$	Czynsz ofertowy	1 550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1992	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**