



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 1,611 m²,

WARZYMICE

Cena **630 000** zł



Na sprzedaż dom wielo-rodzinny o powierzchni 240 m².

3 oddzielne mieszkania o pow. 70m², 70m², 80m², bez czynszowe, własnościowe. Każde mieszkanie posiada oddzielne wejście. Mieszkania do remontu. Pokoje: 25, 25, 16, 15, 13, 10m², kuchnia: 10m², łazienka: 7m², przedpokój: 14m². Dodatkowo dom posiada pełną piwnicę z pomieszczeniami gospodarczymi oraz strych. Do mieszkania przynależy ogród oraz 2 garaże.

Działka o powierzchni 1611 m² ma regularny kształt, jest w całości ogrodzona, od frontu jest oddzielnie brama wjazdowa oraz oddzielnie wejście do jednego z trzech mieszkań. Woda, prąd, ogrzewanie gazowe. Kanalizacja miejska. Dom znajduje się w centrum Warzymic. Dojazd do Centrum Szczecina w 15 minut.

Posiadłość obecnie jest jeszcze zamieszkiwana. Planowany czas opuszczenia zaplanowany- uzgodniony będzie i uzależniony od wymogów nowego potencjalnego nabywcy i obecnych właścicieli.

Serdecznie polecam tę wyjątkową nieruchomość i zapraszam na prezentację

Symbol	FIL21821	Symbol SWO	376011
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	630 000 PLN
Cena w EURO	138 159 €	Cena w USD	151 263 \$
Cena za m ²	2 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Powierzchnia całkowita	280 m ²	Powierzchnia działki	1 611 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	240 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1933	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10785



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**