Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 140 m^2,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **5 800** zł

Do wynajęcia lokal o powierzchni 140 m2 (w tym toaleta i zaplecze socjalne) w bardzo dobrej lokalizacji. Lokal świeżo wybudowany, nowa posadzka, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny). Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane. Lokal jest ogrzewany – ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu (5.800 PLN) należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie – według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21094	Symbol SWO	376044
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 800 PLN	Cena w EURO	1 274 €
Cena w USD	1 394 $	Czynsz ofertowy	5 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	140 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**