Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 102 m^2,
SZCZECIN, BUKOWE

Cena **4 000** zł

Obecnie w lokalu mieści się prosperująca , dochodowa kawiarnia.
Powierzchnia lokalu to 101,60 m2 + 50 m2 ogródka letniego.
Duża sala dla klientów, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne z łazienką oraz łazienka z WC dla klientów.
Lokal jest umeblowany i wyposażony, klimatyzowany.
Pawilon ma dwa wejścia- od strony zaplecza kuchennego i główne wejście do kawiarni.
Lokal obecnie przeznaczony jest pod małą gastronomię.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu pod inną działalność gospodarczą.
Grunt w dzierżawie do maja 2027 r , z możliwością przedłużenia.
Świetna lokalizacja, brak problemu z parkowaniem.
Do ceny najmu należy doliczyć VAT 23%.
WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE wliczone jest w cenę najmu.
Kaucja w wysokości 10 000 zł.
Dodatkowe opłaty dla Najemcy to czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej 1290 zł, woda, prąd, roczny podatek od gruntu.
Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	BON34755	Symbol SWO	376126
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	905 €
Cena w USD	1 071 $	Czynsz ofertowy	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWE	Powierzchnia całkowita	102 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	INNA
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**