

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,920 m²,

STOBNO

Cena **750 000** zł



Działka o powierzchni 8920 m² w Stobnie w sąsiedztwie osiedla Pod Lipami.

W studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne.

Działka w chwili obecnej nie jest uzbrojona, ale jest dostęp do mediów w niewielkiej odległości. Przyłącze energetyczne na działce. Woda jest w drodze 30 m od granicy działki. Nowe sieci gazownicze oraz kanalizacja na osiedlu Pod Lipami i można się do nich wpiąć.

Wydane warunki zabudowy (prawomocne wydane w 2015 roku) dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego dwu lokalowego budynku jednorodzinnego i wolno stojącego garażu na dwa stanowiskowa z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m² od granicy działki,
- Powierzchnia zabudowy 5%,
- wysokość zabudowy do 10 m dla domu
- wysokość zabudowy do 7 m dla garażu
- szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 20 m dla domu
- szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 8 m dla garażu
- dachy strome dwu- lub wielospadowe
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50 %.

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków z projektowanych lub istniejących sieci - do czasu

wybudowania dopuszcza się własne ujęcie wody. odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego

Wody opadowe z dachów do dołów chłonnych lub zbiornika retencyjnego.

Gaz w drodze z wydanym oświadczeniem o możliwości podłączenia

Woda w drodze od działki ok 80 m.

Symbol	FKT23313	Symbol SWO	376077
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	165 150 €
Cena w USD	196 275 \$	Cena za m ²	84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	8 920 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**