

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,458 m<sup>2</sup>,

WOŁCZKOWO

Cena **320 000** zł



Oferta sprzedaży działki budowlanej w Wołczkowie:

forma zabudowy - zabudowa wolno stojąca, bliźniacza;

wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej - 2 kondygnacje nadziemne, w granicach: od 8,0 m do 11,0 m,

b) gospodarczej i garażowej - 1 kondygnacja nadziemna, max. 6,0 m;

4) wysokość elewacji frontowej (wysokość okapu) budynku:

a) mieszkalnego - w granicach: od 3,0 m do 4,5 m,

b) gospodarczego i garażowego - max. 3,5 m;

5) poziom parteru budynków - do 0,5 m nad poziomem terenu;

6) geometria dachu:

a) dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach od 30° do 45°,

b) układ głównej kalenicy budynku równoległy w stosunku do frontu działki z wyłączeniem działek narożnych,

c) dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się prostopadły lub równoległy układ głównej kalenicy w stosunku do frontu działki;

7) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,15,

b) maksymalny - 0,5;

8) wskaźnik powierzchni:

a) zabudowy - max. 25% powierzchni działki,

b) biologicznie czynnej - min 60% powierzchni działki.

obowiązująca - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku zmiany w planie symbolem 16KDW,

- obowiązująca na działce nr 867/23 - zgodnie z rysunkiem zmiany w planie,

- nieprzekraczalna - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem 5US,

- nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od działki drogowej nr 17 (obwód Bezrzecze), położonej poza granicami opracowania,



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                      |                      |                         |                                             |
|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol               | EXT23832             | Symbol SWO              | 376091                                      |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                    |
| Status               | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                      |
| Cena                 | 320 000 PLN          | Cena w EURO             | 71 296 €                                    |
| Cena w USD           | 86 496 \$            | Cena za m2              | 219 PLN                                     |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                          |
| Powiat               | POLICKI              | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                         |
| Miejscowość          | WOŁCZKOWO            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                  |
| Powierzchnia działki | 1 458 m <sup>2</sup> | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                        |
| Podłączony wodociąg  | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST                                        |
| Nr Licencji          | 15730                |                         |                                             |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**