Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 133 m^2, pow. działki: 200 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **897 000** zł

Komfortowe, przestronne, słoneczne mieszkanie o pow. uż.102,88m2 znajdujące się na parterze przedwojennej, zadbanej will na Pogodnie.
Bezpośrednio z przedpokoju wejście do 30-to metrowej wyremontowanej piwnicy. Z werandy wyjście do ogródka (pow.200 m2).
Garaż wolno stojący.

W willi tylko trzy mieszkania (po jednym na kondygnacji) każde z udziałem do 1/3 z 600 m2 działki.

Salon o pow. ok. 28 m2 połączony z kuchnią z oknem (15 m2) oraz oszkloną werandą z wyjściem do ogrodu; Sypialnie o pow. ok. 20 m2 i 13 m2; duży kwadratowy przedpokój; łazienka razem z wc, z prysznicem, wanną i umywalką; z oknem (wszystko nowe, ogrzewanie podłogowe); pomieszczenie gospodarcze z pralką i nowym piecem gazowym dwuobiegowym.
Piwnica z bezpośrednim wejściem szerokimi schodami z przedpokoju również po kapitalnym remoncie.
Wolno stojący garaż z bramą na pilota o pow. ok.24 m2.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje; wykonana izolacja pionowa.
Ogrzewanie gazowe; siła.
Nowe, duże okna pcv.
Wysokość pomieszczeń 2,90 m. Nowy dach z 2017r. (dachówka karpiówka). W mieszkaniu odrestaurowano stolarkę drzwiową i podłogi, zachowując ich niepowtarzalny klimat. Klatka schodowa po remoncie. Nowa elewacja. Mieszkanie bezczynszowe.

Bardzo interesująca oferta. Reprezentacyjne miejsce, okolice ul. Konopnickiej. Polecamy.

Symbol	POS22434	Symbol SWO	376202
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	897 000 PLN	Cena w EURO	207 656 €
Cena w USD	235 732 $	Cena za m2	6 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	133 m²
Powierzchnia działki	200 m²	Powierzchnia użytkowa	103 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	61

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**