

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 656 m², pow. działki: 1,329 m²,

PRZYBIERNÓW

Cena **397 000** zł



Jeśli szukasz pomysłu na prowadzenie dochodowej działalności ta oferta jest dla CIEBIE!

Przedmiotem oferty jest duży dom z własnym ogrodem położony:

- blisko: Szczecina (58 km), zalewu Szczecińskiego (ok. 11 km) oraz miejscowości nadmorskich (Świnoujście 47 km, Międzyzdroje 36 km),
- przy trasie Szczecin - Świnoujście, Międzyzdroje,

Dom pełen możliwości o powierzchni użytkowej 440 m², a całkowitej 656 m², położony na działce o powierzchni 1330 m².

Nieruchomość składa się z 4 poziomów :

*Piwnica - przestronna piwnica o pow. ok. 112m², która może zostać zaadaptowana na pomieszczenia wspomagające prowadzoną działalność gospodarczą. Aktualnie znajduje się piec gazowy oraz spalinowy generator prądu (na wypadek gdyby z przyczyn pogodowych prądu zabrakło).

* Parter - składa się z 3 osobnych lokali przystosowanych do prowadzenia działalności gospodarczej o łącznej powierzchni 215 m² i wysokości 3,5m.

Dotychczas prowadzona była działalność:

Lokal nr 1 o pow. ok. 28m² - usługowa typu biuro rachunkowe.

Lokal nr 2 o pow. ok. 28m²- usługowa typu gabinet kosmetyczny lub fryzjerski.

Lokal nr 3 o pow. ok. 111m² - świeżo wyremontowany, przystosowany do prowadzenia sklepu.

Część sanitarna - łazienka wraz z WC.

* I Piętro o powierzchni 197 m² - lokal mieszkalny o pow. ok. 98m² oraz 3 lokale, które można połączyć z mieszkaniem lub stworzyć odrębne lokale mieszkalne pod wynajem.

* To nie wszystko - nad nami jest jeszcze duży (132 m²) strych, który czeka na Twoje pomysły, podobnie jak piwnica.

Utwardzoną część gruntu przed budynkiem stanowi parking dla kilkunastu samochodów aby twoi znajomi lub klienci czuli się komfortowo.

Przy budynku posiadamy piękny ogród zagospodarowany starodrzewiem oraz krzewami, a w cenie kupujący dostaje również piękną altanę z dębowym stołem oraz krzesłami.

Dom jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Spokój, cisza oraz świeże powietrze jest w cenie - Gratis .

Dom posiada wiele możliwości prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej - domu seniora, przedszkola, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych, wykorzystania na cele turystyczne bądź letniskowe lub stworzenia 5-7 mieszkań (wykonując adaptację poddasza lub wykorzystując istniejące możliwości).

Wszystko jest zadbane i czeka na nowego właściciela.



W budynku została wymieniona cała instalacja wodno - kanalizacyjna oraz elektryczna i C.O.
Dach dwuspadowy jest pokryty dachówką ceramiczną, a ściany są ocieplone styropianem o grubości 10 cm.

Idealna posiadłość dla inwestora, osoby z pomysłem na biznes, a także dla dużej rodziny.

Oferta bezpośrednia - koszty pośrednictwa tylko po stronie sprzedawcej.

Ten dom może być Twój już dziś.

Nie czekaj - umów się na prezentację.

Symbol	UBR22201	Symbol SWO	376249
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	397 000 PLN	Cena w EURO	89 246 €
Cena w USD	109 294 \$	Cena za m2	605 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	PRZYBIERNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Bolesław Chrobrego	Powierzchnia całkowita	656 m ²
Powierzchnia działki	1 329 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	440 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1912
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	15
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**