Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 550 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **9 900** zł

Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni około 550 m2.
Hala murowana, doświetlona światłem dziennym. Do hali prowadzi brama wjazdowa o wymiarach ok.: szer. 2,5 m x wys. 3,0 m.
Posadzka hali betonowa (płyty tzw. trylinka), znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali około 6 m do konstrukcji dachu.
Wewnątrz hali wydzielono pomieszczenie biurowo-socjalne z toaletą wewnątrz (całość ok. 20 m2).
Hala, poza częścią socjalną, nie jest ogrzewana. Można zamontować indywidualne ogrzewanie elektryczne, olejowe lub gazowe (ze zbiornika) albo promienniki. Media: energia elektryczna - dowolna ilość z transformatora, woda i kanalizacja. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, woda, ścieki. Hala stanowi część większego obiektu. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1 mies.
Cały teren ogrodzony, dozorowany (dostęp 24/7), przylegający do drogi o dużym natężeniu ruchu. Teren wokół hali utwardzony – przewidziano miejsca postojowe dla pracowników, dla gości oraz dogodny dojazd większymi samochodami typu TIR. Działka z dostępem do jednego z kanałów stanowiących odgałęzienie Odry (możliwość korzystania z nabrzeża). Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.
Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).
Cena najmu wynosi 18 PLN netto za 1 m2 powierzchni - do ceny należy doliczyć VAT oraz koszty eksploatacji.

Symbol	ASP21099	Symbol SWO	376255
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 900 PLN	Cena w EURO	2 337 €
Cena w USD	2 608 $	Czynsz ofertowy	9 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	550 m²
Powierzchnia magazynowa	530 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1935	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**