

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ARKOŃSKIE**  
Cena **289 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe, w zielonej dobrze skomunikowanej części miasta na Os. Arkońskim z pięknym widokiem z balkonu na panoramę miasta.

Mieszkanie rozkładowe o pow. użytkowej 52m2 na którą składają się :

- salon o pow. 16m2 z wyjściem na duży balkon ( strona południowa )
- sypialnia o pow. 11m2
- sypialnia o pow 9m2
- kuchnia o pow. 7m2
- łazienka o pow. 3m2
- toaleta o pow. 1,3m2
- korytarz z pojemną szafa w zabudowie.

Budynek ocieplony, klatka czysta, świeżo po remoncie, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne. Do mieszkania przynależy box na wózek, znajdujący się na parterze w klatce schodowej oraz piwnica. Drzwi wejściowe nowe antywłamaniowe, okna PCV.

Niskie koszty utrzymania czynsz w wysokości 460 zł a w nim ( zaliczka na wodę ciepłą i zimną , zaliczka na centralne ogrzewanie, eksploatacja, śmieci).

Świetna lokalizacja. W pobliżu: park, poczta, bank, szkoła podstawowa, pizzeria , spacerem 3 minuty do komunikacji miejskiej autobusu linii 51 i 78.

Zapraszam na prezentację!

|                      |             |                   |                    |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | ELT30245    | Symbol SWO        | 376257             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 289 000 PLN | Cena w EURO       | 68 262 €           |
| Cena w USD           | 75 949 \$   | Cena za m2        | 5 558 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina             | SZCZECIN           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |              |                                  |                        |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Miejscowość             | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle     | ARKOŃSKIE    | Powierzchnia całkowita           | 52 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE   | Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK             |
| Rok budowy              | 1980         | Standard                         | DO REMONTU KAPIT.      |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni                       | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek         | 1            | Liczba WC                        | 1                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA    | Liczba pokoi                     | 3                      |
| Piętro                  | 4            | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Internet                | JEST         | Telewizja kablowa                | JEST                   |
| Rodzaj okien            | PCV          | Liczba miejsc parkingowych       | 1                      |
| Balkon                  | JEST         | Nr Licencji                      | 9358                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**