Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250 m^2, pow. działki: 398 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **835 000** zł

Wyjątkowy skrajny szeregowiec z ogrodem i garażem na Gumieńcach.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 186 m2, na którą składają się dwa poziomy i poddasze.

I poziom to:
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- pokój
- łazienka

II poziom:
- trzy sypialnie, w tym jedna z balkonem,
- łazienka

Do zagospodarowania wysokie poddasze.

Dom podpiwniczony, w piwnicy kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Istnieje możliwość zainstalowania sauny.

Podłogi wyłożone panelami i glazurą. Ogrzewanie podłogowe.

Duży ogródek.

Garaż wolnostojący. Drugi w bryle budynku obecnie przearanżowany na pokój - łatwy powrót do stanu poprzedniego.

Bardzo dobra lokalizacja, tylko 2 km od centrum.

Nieruchomość obecnie wynajmowana na krótkie terminy, miesięczny przychód netto ok 8000,00 zł netto.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON34779	Symbol SWO	376251

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	835 000 PLN	Cena w EURO	185 287 €
Cena w USD	218 770 $	Cena za m2	3 340 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia działki	398 m²	Powierzchnia użytkowa	186 m²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**