



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 100 m²,

MIERZYN

Cena **610 000** zł



Skrajny lokal mieszkalny w Mierzynie. Powierzchnia użytkowa 95,69m² całkowita 112m² / w metrażu garaż o pow. 16,8 m². Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek ok. 100m² Na parterze salon z aneksem kuchennym 36,83m², WC, przedsionek. W salonie podłączenie dla kominka. Piętro bez skosów - 3 pokoje, łazienka z WC i pomieszczenie gospodarcze. W łazience lub w pomieszczeniu gospodarczym zainstalowany piec gazowy. Przygotowana instalacja centralnego odkurzacza. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku.

Fundamenty: ławy żelbetowe beton B25 z dodatkiem w8 (wodoszczelne) 40cm. wysokości, izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit, izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny aqua

Ściany: izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit folia murzimer grubości 1mm, ściany nośne i działowe oryginalna silka firmy xella, klej silmur firmy atlas, kominy do kominka firmy plewa, stropy żelbetowe z betonu B25 grubości 18 cm, ściany poddasza wzmocnione 36 trzpieniami żelbetowymi, izolacja balkonów system firmy dieterman

Dach: więźba dachowa, więzary z atestowanego drewna szwedzkiego suszonego czterostronnie struganego, niemiecka folia dachowa doorcken delta max, dachówka ceramiczna Rooben

Okna trzyszybowe, ciepły montaż, brama garażowa wiśniowskiego z napędem, styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy glonoodporny

Wewnątrz: styropian posadzkowy 12 cm, parter i łazienka na pięttrze ogrzewanie podłogowe, piec gazowy z zasobnikami, instalacja elektryczna, okablowanie pod instalację alarmową, instalacja internetowa

Podjazd wyłożony polbrukiem, ogródki ogrodzone. W cenie udział w drodze dojazdowej do posesji.

Rozpoczęcie budowy lipiec 2019 rok, stan deweloperski wiosna 2020 roku. Oddanie do użytku lato 2020 roku.

Symbol	ELT30251	Symbol SWO	376287
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	610 000 PLN	Cena w EURO	136 579 €
Cena w USD	153 415 \$	Cena za m2	5 423 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m ²	Powierzchnia działki	100 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	96 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**