



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 179 m², pow. działki: 279 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **5 900** zł



Przedmiotem wynajmu jest samodzielna część domu położonego w spokojnej a zarazem doskonale skomunikowanej części miasta, na Pogodnie II.

Budynek powstał pod koniec lat 70-tych i w 1990 r został rozbudowany. Powierzchnia użytkowa wynosi 154,45 m², na którą składają się trzy kondygnacje:

PIĘTRO:

Rozkładowy układ pomieszczeń

- otwarta na salon kuchnia z jadalnią (19,63 m²), która 4 lata temu została na nowo zaaranżowana, pełne wyposażenie w cenie,
- salon 25,21 m² (z klimatyzatorem z funkcją grzania),
- trzy pokoje, odpowiednio 12,91 m², 11,60 m² oraz 7,20 m² (całkowicie umeblowane),
- przestronny korytarz 14,38 m (ogrzewanie podłogowe),
- dwie łazienki, nowocześnie wykończone dobrej jakości materiałami z ogrzewaniem podłogowym.

PARTER:

Klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze.

PRZYZIEMIE:

Na tej kondygnacji znajduje się klimatycznie urządzony pokój rekreacyjny z kominkiem i pięknym widokiem na ogródek. Sauna z możliwością korzystania z natrysku, osobne wc oraz pomieszczenie gospodarcze.

Do domu przynależy 279 m² działki, z czego część stanowi ładnie zagospodarowany ogród oraz wolno stojący garaż o powierzchni 23,46 m².

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. System alarmowy z usługą ochrony. **NAJEM OKAZJONALNY**. Minimalny okres najmu 1 rok.

Koszty najmu : czynsz najmu 5900 zł/m-c, dodatkowo media. Kaucja w wysokości dwóch czynszów najmu.

Zapraszam do osobistej wizyty.

Symbol	CIT23698	Symbol SWO	376300
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 PLN	Cena w EURO	1 309 €
Cena w USD	1 546 \$	Czynsz ofertowy	5 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO II	Powierzchnia całkowita	179 m²
Powierzchnia działki	279 m²	Powierzchnia użytkowa	154 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**