

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m<sup>2</sup>, pow. działki: 426 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **899 000** zł



Jedno z najpiękniejszych, nowoczesnych osiedli domów w Szczecinie.

Zamieszkać w nowym budownictwie wśród zieleni.

Naszą ofertą jest zespół budynków w zabudowie bliźniaczej.

Do Państwa dyspozycji będzie garaż oraz ogród.

Powierzchnia użytkowa domu to 143 m<sup>2</sup>

Działki do 425,9 m<sup>2</sup>.

Infrastrukturą osiedlowa zagospodarowana.

Wszystkie narożne domy cena 939 tys.

Możliwość wykończenia domu pod klucz, z wykorzystaniem najnowszej technologii.

Wykorzystujemy najwyższej jakości energooszczędne materiały.

Wszystko po to, abyś mógł cieszyć się wygodą i bezpieczeństwem w swoim nowym domu


Inwestycja realizowana wg. najwyższych norm i standardów jakości:

- ławy zbrojone wykonane z betonu B25
- strop zbrojony wylewany betonem B25
- dach konstrukcja drewniana, impregnowana, pokryta dachówką
- dach docieplony wysoce energooszczędną pianką poliuretanową
- bloczki fundamentowe, hydroizolacja
- ściany zewnętrzne wykonane z sylikatów oraz porotermu
- elewacja: styropian 15cm (grafitowy) oraz tynk ozdobny
- parapety zewnętrzne granitowe
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, alarmowa, wodno-sanitarna
- ogrzewanie podłogowe: gazowe z piecem o zamkniętej komorze spalania
- możliwość przyłączenia kominka
- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody wewnętrzne zbrojone, betonowe
- okna plastikowe trójwarstwowe, energooszczędne
- drzwi wejściowe z zamkiem antywłamaniowym
- brama garażowa segmentowa na pilota
- teren zewnętrzny wyrównany i ogrodzony
- podjazdy wyłożone kostką brukową
- droga dojazdowa utwardzona, wyłożona kostką brukową

Planowane zakończenie inwestycji : wrzesień 2021

Zapraszam na prezentację.

Symbol	DEJ56970	Symbol SWO	376294
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	899 000 PLN
Cena w EURO	200 477 €	Cena w USD	244 528 \$
Cena za m2	6 287 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	143 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	426 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	143 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	24994		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)