



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215 m², pow. działki: 828 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 869 000** zł



Unikatowa nieruchomość w jednej z najstarszych dzielnic Szczecina - OBNIŻKA CENY!!!

Na działce o powierzchni 828 m², otoczony zielenią, stoi dom z 1902 roku. Czeką na kogoś, kto dostrzeże i przywróci jego piękno.

Budynek składa się z czterech kondygnacji o łącznej powierzchni około 215 m².

PRZYZIEMIE - ok. 61,83 m²

- kuchnia
- pokój
- pralnia
- kotłownia
- korytarz
- spiżarnia i drugie wejście

PARTER - ok. 92 m²

- pokój 1
- pokój 2
- pokój 3
- łazienka
- WC
- Hall z głównym wejściem

PIĘTRO - ok. 61 m²

- pokój 1
- pokój 2 z wejściem na duży taras
- kuchnia
- łazienka
- korytarz

PODDASZE

Wejście na poddasze z zamykanym włazem. Obecnie pełni funkcję strychu.



Budynek wybudowany z cegły, dach pokryty dachówką ceramiczną.
Obecnie dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania.
Ogrzewanie - piec gazowy, ciepła woda - piec gazowy i bojler elektryczny.

Na terenie działki stoją dwa garaże.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja - wśród zieleni, rezydencji i domów jednorodzinnych, urokliwych ulic z jednoczesną bliskością centrum miasta i doskonałą komunikacją.

Dom do remontu, jednak z dużym potencjałem.

CENA DO NEGOCJACJI.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON34766	Symbol SWO	376374
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 869 000 PLN	Cena w EURO	399 032 €
Cena w USD	453 419 \$	Cena za m2	8 693 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	215 m ²
Powierzchnia działki	828 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	215 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1902
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogródek

JEST

Nr Licencji

11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**