

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,701 m²,

GOLENIÓW

Cena **68 040** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁEK BUDOWLANYCH położonych w miejscowości Żółwia Błoc, zaledwie 5 km od Goleniowa.

W kompleksie pozostały 2 ostatnie działki na sprzedaż :

- działka o pow. 1490 m²
- działka o pow. 1701 m²

Dostęp do drogi publicznej pośredni. W cenie działki nabywają Państwo udział w drodze dojazdowej wewnętrznej.

Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy-6,00 m, dla działki o pow. 1701 m² brak linii zabudowy
- wskaźnik zabudowy 11,67 % dla działki o pow. 1490 m², 11,50 % dla działki o pow. 1701 m²
- szerokość elewacji frontowej 10,00-20,00 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9,00 m
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- dach stromy wielospadowy z czytelną kalenicą

Uzbrojenie terenu:

- prąd- w trakcie uzbrajania
- kanalizacja- brak, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy
- woda- w odległości ok. 220-230 m od działek

Nieruchomości położone są w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie las.

Żółwia Błoc- wieś sołecka, położona około 1 km na północny zachód od drogi krajowej nr 6 oraz:

- 5 km od Goleniowa
- 45 km od Szczecina
- 3,7 km do Portu lotniczego Szczecin-Goleniów im. NSZZ Solidarność

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MNI21029	Symbol SWO	376385
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	68 040 PLN	Cena w EURO	15 098 €
Cena w USD	17 826 \$	Cena za m2	40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia działki	1 701 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	19459



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**