Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10,150 m^2,
MORZYCZYN
Cena **1 650 000** zł

Działka w Morzyczynie przeznaczona pod inwestycję. Jeden z ostatnich tak atrakcyjnych terenów w tej okolicy.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem MZ-M1: strefa mieszkalno-usługowa.

Działka zlokalizowana jest w centrum Morzyczyna przy ul. Szczecińskiej (stara DK nr 10) – ok. 6 km od centrum Stargardu oraz ok. 19 km od Szczecina. W niedalekiej odległości znajduje się wjazd na drogę S10 w kierunku Szczecina i Warszawy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa, sklep spożywczy, auto komis oraz kompleks turystyczno-wypoczynkowy nad jeziorem Miedwie.

Pełne uzbrojenie w drodze.

Polecam ze względu na duże możliwości inwestycyjne oraz świetną lokalizację. W okresie letnim Morzyczyn jest oblegany zarówno przez turystów, jak i mieszkańców okolicznych miejscowości wypoczywających nad jeziorem Miedwie. Teren świetnie nadaje się na zajazd, restaurację, motel, działalność handlową, dom opieki, budynek mieszkalny, czy ośrodek wypoczynkowy.

Teren złożony jest z dwóch mniejszych działek - istnieje możliwość nabycia jednej z nich.

Symbol	MTN09745	Symbol SWO	376413
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	368 940 €
Cena w USD	397 155 $	Cena za m2	163 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	10 150 m²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24425

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**