

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,439 m²,

KOŚCINO

Cena **190 000** zł



Duża działka budowlana o powierzchni prawie 2439m2 położona w Kościnie ok. 10 km od centrum Szczecina. W otoczeniu domy jednorodzinne i las. W okolicy sklepy, poczta, szkoła podstawowa.

Dla działki wydano warunki zabudowy oraz wykonane przyłącze prądu na działce. Do działki jest zakupiony projekt domu parterowego o podwójnym garażu i powierzchni całkowitej ponad 170 m2.

Na tym etapie jest możliwość dopasowania projektu do swoich potrzeb lub zmiany projektu. Projektantka jest w trakcie wykonywania dokumentacji do pozwolenia na budowę.

W warunkach zabudowy jest przewidziana oczyszczalnia przydomowa oraz studnia z własnym ujęciem wody. Gaz w drodze w niewielkiej odległości. Dla terenu należy wykonać mikropalowanie. Koszt ok. 60 tys. zł.- wg wykonanego kosztorysu.

Teren może być również przeznaczony pod inwestycję. Istnieje możliwość zmiany warunków zabudowy na 2 domy w zabudowie bliźniaczej.

Obecny projekt domu to "Dom W różach G2", który przewiduje następujące pomieszczenia:

PARTER 170,04 m2

Wiatrołap 8,08 m2

Hol 7,23 m2

Salon + jadalnia 43,96 m2

Łazienki 6,41 m2 i 4,40 m2

Kuchnia 12, 5 m2

Pokoje 10,95 m2, 12,77 m2 11,57 m2

Pralnia 4,08 m2

Garderoba 4,53 m2

Spiżarnia 3,24 m2

Kotłownia 6,33 m2

Garaż 33,99 m2

Symbol	FKT23321	Symbol SWO	376419
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	190 000 PLN	Cena w EURO	41 686 €
Cena w USD	45 106 \$	Cena za m2	78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 439 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**