Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,034 m^2,
RURZYCA, DOBROSZYN

Cena **65 000** zł

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w pobliżu ulicy Goleniowskiej i Szyszkowej (5 km od Goleniowa), z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego z garażem.
Warunki zabudowy:
- zabudowa wolno stojąca, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej 11 - 20 m,
- wysokość max. do kalenicy 9,0 m., dach stromy wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych 30 - 45 stopni kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
- dojazd drogą utwardzoną (zakup nieruchomości z udziałem w drodze - koszt zawarty jest w cenie).
Na działce znajduje się prąd, w drodze w pobliżu działki ułożony jest wodociąg i gazociąg. Właściciel dysponuje projektem budowy dalszej części wodociągu oraz sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością wpięcia się do sieci (podpisana umowa z firmą Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja). Podana cena nie obejmuje wybudowania sieci wodociągowej. Właściciel może wybudować sieć i doprowadzić do granicy działki - wówczas cena wzrośnie o koszt jej położenia przypadający na przedmiotową działkę - ok. 8000 zł. W zakresie kanalizacji sanitarnej - aktualnie szczelny zbiornik bezodpływowy - do momentu wybudowania sieci.
W pobliżu stoją już nowo wybudowane domy.
Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20651	Symbol SWO	376424
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	65 000 PLN	Cena w EURO	14 528 €
Cena w USD	16 465 $	Cena za m2	63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DOBROSZYN	Powierzchnia działki	1 034 m²
Szerokość działki (mb.)	32	Długość działki (mb.)	32

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5038		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**