Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 1,950 m^2, pow. działki: 6,500 m^2,
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **37 050** zł

Do wynajęcia nowoczesna hala o powierzchni 1950 m2 (w tym ok. 150m2 - powierzchnia biurowo - socjalna).

Przedmiotowa hala z 2012 roku wybudowana w najnowszej technologii, konstrukcja stalowa, wypełnienie - płyty ścienne docieplone.
Wewnątrz słupy o rozstawie 2 x 26 m2, wysokość w najwyższym punkcie 9 m, wysokość użytkowa 6,5 m.
Trzy bramy wjazdowe o wymiarach: dwie bramy 3m/3m, jedna brama 4 m wysokość/3 m szerokość.
Posadzka niepylna - beton szlifowany, udźwig posadzki 5 T/ m2, Ogrzewanie gazowe - nagrzewnice.
Możliwość montażu rampy rozładunkowej i suwnicy.

Powierzchnia biurowo socjalna:
- Parter - łazienka z kabiną prysznicową i wc , duże pomieszczenie biurowe, szatnia dla ok. 40 osób z wejściem do dużej łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, mniejsza szatnia również z wejściem do łazienki z kabiną prysznicową i wc, dwie klatki schodowe na pierwsze piętro.
- Pierwsze piętro: dwie toalety damska i męska, pomieszczenie socjalne kuchnia z jadalnią, trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, duża jadalnia dla ok. 40 osób z zapleczem kuchennym.
Biura wykończone w wysokim standardzie - na podłogach gres polerowany, ściany malowane, bardzo dobre doświetlenie - liczne okna, rozprowadzona instalacja teleinformatyczna. Zaplecze socjalne w pełni wyposażone.
Ogrzewanie gazowe - grzejniki.
Dwa wejścia do biur od frontu budynku.

Nieruchomość położona na terenie przemysłowym wśród innych tego typu obiektów.
Działka 6500m2 w całości utwardzona kostką brukową i ogrodzona.
Liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, plac manewrowy dla ciągników siodłowych.
Parking zabezpieczony bramą rozsuwaną automatycznie, teren monitorowany.
Wygodny zjazd z drogi głównej w odległości ok. 200 m od wyjazdu na autostradę.

Hala może pełnić funkcję produkcyjną, nadaje się również na centrum logistyczno - rozładunkowe, magazyny wysokiego składowania itp.

Cena najmu 19zł netto/m2, dodatkowe opłaty to media wg zużycia.

Polecamy

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN09374	Symbol SWO	372975
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	37 050 PLN	Cena w EURO	8 725 €
Cena w USD	9 677 $	Czynsz ofertowy	37 050 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	1 950 m²
Powierzchnia działki	6 500 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**