

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,157 m²,

STARGARD

Cena **700 000** zł



!!! OBNIŻKA CENY - 50 TYS. ZŁ W DÓŁ !!!

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 299,8 m² na os. Pyrzyckim.

Atuty nieruchomości to między innymi:

- zadbane działka o powierzchni 1157 m² z licznymi nasadzeniami,
- doskonała lokalizacja z dobrym wyjazdem w kierunku Szczecina oraz do centrum Stargardu,
- w bryle budynku lokal użytkowy (o powierzchni ok. 30 m²) z osobnym wejściem oraz mediami - idealny do prowadzenia działalności gospodarczej,
- niski podatek od nieruchomości ok. 230 zł rocznie,
- możliwość zaprogramowania pieca gazowego według potrzeb.

Parter domu o powierzchni ok. 172 m² składa się między innymi z:

- oddzielnej, jasnej kuchni,
- jadalni,
- salonu z wyjściem na przestronny taras,
- pokoju gościnnego,
- pomieszczenia gospodarczego,
- wc.

Piętro domu o powierzchni ok. 128 m² stanowią między innymi:

- sypialnia z garderobą oraz osobną łazienką,
- 3 oddzielne pokoje,
- salonik z wyjściem na duży balkon
- łazienka z prysznicem i wc,
- kotłownia z funkcją pralni i suszarni.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego firmy Buderus. Piec z możliwością indywidualnego zaprogramowania czasu pracy.

W salonie kominek z funkcją wyprowadzania ciepła na piętro domu.

W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy.

Dom z cegły, ocieplony, pokryty dachówką cementową.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, spokojna okolica i sąsiedztwo.

Polecam i zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN09697	Symbol SWO	376507
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	700 000 PLN	Cena w EURO	165 200 €
Cena w USD	183 260 \$	Cena za m2	2 335 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Powierzchnia działki	1 157 m ²
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**