Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 10,665 m^2, pow. działki: 10,665 m^2,

BIAŁOGARD

Cena **1 500 000** zł

ATRAKCYJNA komercyjna nieruchomość -teren przemysłowy wraz z zabudowaniami

Teren byłej mleczarni -idealny pod stworzenie nowego zakładu produkcyjnego tej samej branży, magazynów lub nowoczesnego kompleksu biurowego np. biur pod wynajem.

Do dyspozycji duży plac manewrowy- magazynowy, wiata magazynowa, budynki biurowe oraz biurowo-magazynowy.
Idealne miejsce na centrum logistyczne, przeładunkowe, zakład produkcyjny. Tereny po znanej, docenianej medalami branżowymi marce- Spółdzielni Mleczarskiej.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z
prawa użytkowania gruntu o powierzchni 1,0665 ha
prawa własności budynków o funkcji produkcyjno-magazynowo-biurowej.

Położenie w strefie pośredniej miasta, w jego zachodniej części-dzielnicy przemysłowej.
Najbliższe sąsiedztwo to inne obiekty produkcyjne, tereny kolejowe oraz budynek wielorodzinny.

Zostały przeprowadzone szeroko zakrojone prace porządkowe.
Do dyspozycji jest duży plac manewrowo- magazynowy, wiata magazynowa, budynki produkcyjne oraz biurowo-magazynowy.

OPIS BUDYNKÓW

1.GŁÓWNY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY WRAZ Z PORTIERNIĄ:
-powierzchnia zabudowy 190 m2
-powierzchnia użytkowa 312 m2

Stan budynku bardzo dobry: budynek w trakcie prac wykończeniowych, odnowiony, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

2.BUDYNEK PRODUKCYJNY (byłej topialni serów)z magazynem stalowym i komorą chłodzenia
-powierzchnia zabudowy 722,39 m2
-powierzchnia użytkowa 985,88m2
Stan budynku dobry

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

3.BUDYNEK HURTOWNI
-powierzchnia użytkowa 475,00 m2
składa się z pomieszczenia magazynowego, chłodniczego oraz pokoi biurowych i pomieszczeń socjalno-sanitarne.

4.BUDYNEK WARSZTATOWY
budynek jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony, złożony z dwóch pomieszczeń warsztatowych
-powierzchnia zabudowy 92,75 m2
-powierzchnia użytkowa 81,75m2
stan budynku średni
fundamenty ławy fundamentowe betonowe wylewane

5.STACJA TRANSFORMATOROWA
stan budynku dobry,
-powierzchnia zabudowy 52,91m2
murowany, pokryty papą na lepiku,
stolarka metalowe drzwi dwuskrzydłowe

6.BUDYNEK MAGAZYNOWY (magazyn opakowań)
-powierzchnia zabudowy 260m2,
-powierzchnia użytkowa 234,80 m2
fundamenty: ławy fundamentowe betonowe wylewane
pokrycie dachu-papa na lepiku
stan techniczny średni
instalacja elektryczna,

7.MAGAZYN TECHNICZNY
budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony
-powierzchnia zabudowy 140 m2
-powierzchnia użytkowa 274,60 m2

8.WIATA MAGAZYNOWA
-Powierzchnia zabudowy 145,5 m2
-powierzchnia użytkowa 124,60 m2
stan techniczny średni

9.BUDYNEK MIESZKALNO -BIUROWY
-powierzchnia zabudowy 1457,00 m2
-powierzchnia użytkowa 249,92 m2
na parterze budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne złożone z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.na piętrze pomieszczenia biurowe.
stan techniczny budynku średni.

Zapraszam na prezentacje.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BON34726	Symbol SWO	376606
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	339 000 €
Cena w USD	371 550 $	Cena za m2	141 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	BIAŁOGARDZKI	Gmina	BIAŁOGARD
Miejscowość	BIAŁOGARD	Powierzchnia całkowita	10 665 m²
Powierzchnia działki	10 665 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**