



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 366 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż duży wolno stojący dom wybudowany w latach 80tych w doskonałej cichej lokalizacji ślepej ulicy. W pobliżu piękny nowy plac zabaw oraz boisko i siłownia na powietrzu.

Dom całkowicie podpiwniczony, wymagający częściowego remontu. Stara stolarka okienna drewniana, piec centralnego ogrzewania na olej opałowy. Brak gazu w ulicy przy działce.

Piwnica 52m²: duży garaż 27,29m², pralnia 9,5m² oraz kotłownia z piecem na olej (brak gazu w ulicy)
Parter 65m²: Kuchnia 12,2m² / jadalnia 13,5m² / pokój dzienny 15,8m² / hall 6,3m² / wc 1,3m² /korytarz 6,6m² oraz komunikacja 6,9m² / wiatrołap 2,1m².
Piętro ok. 60m²: 3 sypialnie + łazienka w glazurze i terakocie z lat 80tych.
Poddasze 3 sypialnie + łazienka

Dom wymaga remontu dachu oraz odświeżenia - odmalowania ścian + remonty łazienek i wymiana okien. Doskonały dla dwupokoleniowej rodziny z uwagi na powtarzający się układ kondygnacji. Bardzo atrakcyjna cena lecz dom wymaga doinwestowania.

WYŁĄCZNOŚĆ

POLECAM

Symbol	ELT30272	Symbol SWO	376658
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	141 244 €
Cena w USD	153 224 \$	Cena za m ²	2 496 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	240 m ²

Powierzchnia działki	366 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	190 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1984
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**