



OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 814 m², pow. działki: 1,477 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **19 541** zł



Na wynajem obiekt o charakterze biurowo-warsztatowo-magazynowym, doskonale zlokalizowany w dzielnicy Bezrzecze, przeznaczony na działalność usługową z zapleczem biurowym i warsztatowo-magazynowym. Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m², usytuowany na działce o powierzchni 1477 m² został wybudowany w technologii tradycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa).

Budynek składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m², znajdują się dwa duże pomieszczenia magazynowe (o powierzchniach ok. 112 m² i 129 m²), pomieszczenie warsztatowe o powierzchni ok. 96 m² (ocieplone i ogrzewane), pokoje biurowe, zaplecze socjalne, toalety i kotłownia. Część typowo biurowa zajmuje piętro i poddasze użytkowe. Na piętrze - 192,3 m², znajduje się osiem przestronnych pokoi biurowych, zaplecze socjalne i toalety. Na poddaszu użytkowym - 180,10 m², znajduje się sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Dojazd dla TIR, plac manewrowy, miejsca parkingowe na terenie obiektu i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media. Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	ATL01592	Symbol SWO	376729
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	19 541 PLN
Cena w EURO	4 455 €	Cena w USD	5 319 \$
Czynsz ofertowy	19 541 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	814 m ²	Powierzchnia działki	1 477 m ²
Powierzchnia biurowa	372 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Instalacje w obiekcie

KLIMATYZACJA,
WENTYLACYJNA,
KOMPUTEROWA,
INTERNETOWA,
ALARMOWA, INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Nr Licencji

6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**