

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 500 m²,

GOLENIÓW

Cena **850 000** zł



Polecam uwadze dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 190 m² na działce 500 m². Nieruchomość położona jest na spokojnym osiedlu Goleniowa, w pobliżu las, ścieżki rowerowe oraz spacerowe, jednocześnie w bliskiej odległości do marketów, służby zdrowia i przedszkoli z doskonałym wyjazdem do centrum.

PARTER:

- * przytulny salon z kominkiem, z wyjściem na taras 18,30 m²
- * kuchnia z meblami w zabudowie i jadalnią 9,30 m²
- * sypialnia 7,70 m²
- * łazienka 4,00 m²
- * WC 1,00 m²
- * przedpokój 7,00 m²
- * przedsionek 4,10 m²
- * pomieszczenie gospodarcze

I PIĘTRO:

- * pokój dzienny z wyjściem na balkon 19,10 m²
- * 1 sypialnia 11,00 m²
- * 1 sypialnia z wyjściem na balkon 18,90 m²
- * łazienka 4,00 m²
- * przedpokój 7,80 m²

Z piętra schody prowadzą na poddasze nieużytkowe.

Budynek posiada okna PCV, elewacja ocieplona styropianem. Dach pokryty jest ładną dachówką ceramiczną.

Dom jest ciepły i suchy, centralne ogrzewanie na ekogroszek lub z pieca gazowego. W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy.

Wartością dodaną jest piwnica o pow. 110 m², ciepła i sucha, której pomieszczenia można dowolnie, funkcjonalnie wykorzystać.

Nieruchomość mogą zamieszkiwać dwie rodziny - do budynku prowadzą dwa niezależne wejścia.

Posesja jest ogrodzona, dobrze zagospodarowana, posiada nasadzenia iglakami, chodniki wyłożone Polbrukiem.

Zapraszam na prezentację !



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MAR21851	Symbol SWO	376761
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	187 000 €
Cena w USD	200 430 \$	Cena za m2	4 474 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	190 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Powierzchnia użytkowa	190 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	505		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**