



OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 433 m², pow. działki: 5 m²,

TRZESZCZYN

Cena **25 000** zł



Budynek z lat 80-tych XXw. dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zbudowany w technologii tradycyjnej na rzucie w kształcie litery L. Budynek po gruntownym remoncie w 2014 r. wraz z wymiana instalacji wewnętrznych. Fundamenty zbrojone betonowe, ściany murowane grubość 40cm i 56cm Ocieplone styropianem i wykończone tynkiem. Strop nad parterem z elementów prefabrykowanych. Stropodach żelbetowy nie wentylowany jednospadowy. Dach płaski o nachyleniu 5% kryty papą na lepiku. Ścianki działowe murowane gr. 10, 15 i 24cm pokryte tynkiem cementowo- wapiennym. Schody żelbetowe wyłożone terakotą, barierki ze stali nierdzewnej. Podłoga w części komunikacyjnej, w pomieszczeniach socjalnych i technicznych wykończona terakotą, w biurach wykładzina. Ściany we wszystkich pomieszczeniach podwieszane typu thermatex z wmontowanym oświetleniem. Drzwi zewnętrzne profili PCV szklone, wewnętrzne standardowe płycinowe. Okna PCV. Rynny i rury spustowe z PCV. Instalacja odgromowa. W budynku znajdują się na parterze sala konferencyjna, serwerownia, kotłownia, pomieszczenia socjalne. Na piętrze znajdują się biura i pomieszczenia socjalne.

Budynek ogrzewany jest poprzez pompę ciepła - ogrzewanie podłogowe na korytarzach, łazienkach i otwartych aneksach jadalnych. W pozostałych pomieszczeniach zainstalowane klimakonwektory. Ciepła woda użytkowa ze zbiornika podgrzewanego przez pompę.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, grzewczą, teletechniczną ,alarmową(zewnętrzną i wewnętrzną rozbudowaną o monitoring i czujniki dymowe), wodno-kanalizacyjne, wentylację mechaniczną, instalację sygnalizacji pożarowej.

Kaucja 1-miesięczny czynsz.

Stan techniczny - bardzo dobry
Powierzchnia zabudowy - 279,00m²
Powierzchnia użytkowa 432,62m²
Dostępne od początku Marca.

3,7km do Polic
17,8 km do Szczecina

Symbol	ATL01600	Symbol SWO	376650
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 645 €
Cena w USD	6 400 \$	Czynsz ofertowy	25 000 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZESZCZYN	Powierzchnia całkowita	433 m ²
Powierzchnia działki	5 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl