

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 411 m², pow. działki: 262 m²,

TRZEBIATÓW

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż połowa kamienicy z 80 - tych lat położona w centrum Trzebiatowa. Nieruchomość doskonale nadaje się do zamieszkania jak i prowadzenia działalności gospodarczej. Od frontu wejście do mieszkania i dwóch lokali, natomiast od drugiej strony można prowadzić działalność gospodarczą ze względu na dogodny podjazd na podwórze (ok. 100 m²). Dom o łącznej powierzchni użytkowej ok. 411 m², posadowiony na działce o powierzchni ok. 262 m². Na powierzchnię całkowitą nieruchomości składają się cztery kondygnacje.

W przyziemiu o powierzchni użytkowej ok 94 m² znajduje się:

- lokal użytkowy o powierzchni ok. 34 m² (wejście do lokalu z zewnątrz),
- pomieszczenie piwniczne, magazynowe ok. 49 m².

Na parterze o powierzchni ok. 130 m² znajduje się:

- lokal użytkowy o powierzchni ok. 39 m² z dużymi witrynami okiennymi (wejście do lokalu z zewnątrz, istnieje możliwość przechodu bezpośrednio z lokalu do mieszkania),
- dwa pomieszczenia w którym wcześniej prowadzono działalność pralniczą o powierzchni ok. 91 m².

Na I piętrze o powierzchni ok. 87 m²

- salon ok. 23 m²,
- pokoje ok 14 i 18 m²,
- łazienka ok. 3 m²,
- kuchnia ok. 17 m². Z kuchni wyjście na duży, 43 m² taras.
- przedpokój ok. 10 m²,
- wc ok. 1 m².

Poddasze to open space o powierzchni 100 m².

W kamienicy funkcjonowała winda towarowa pomiędzy przyziemiem a poddaszem.

Elewacja odświeżona. Dach z blachodachówki Okna PCV, na poddaszu drewniane połączenie.

Niewątpliwym atutem są niskie koszty utrzymania nieruchomości, położenie nieruchomości a także możliwość wynajmowania niezależnych lokali.

Zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	144 170 €
Cena w USD	175 760 \$	Cena za m2	1 582 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	TRZEBIATÓW
Miejscowość	TRZEBIATÓW	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	411 m²	Powierzchnia działki	262 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	411 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**