Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 128 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 000** zł

Budynek wolnostojący biurowy położony w centrum miasta na działce o powierzchni około 906 m2. Łatwy dojazd jak i dojście dla osób poruszających się komunikacją miejską. Teren ogrodzony. Lokalizacja przy bocznej ulicy. Do wynajęcia piętro o powierzchni 128,41 m2 Wokół budynku miejsca parkingowe. Obecnie wykorzystywany jest jako siedziba firmy. Właściciel zainteresowany jest wynajęciem zgodnie z jego obecną funkcją. Dopuszcza także możliwość zmiany np. na usługi medyczne.

Piętro składa się z następujących pomieszczeń:

Komunikacja - 22,90 m2
Pokój biurowy - 29,32 m2
Pokój biurowy - 30,62 m2
Pokój biurowy - 11,37 m2
Pokój biurowy - 10,67 m2
Łazienka - 8,44 m2
Pokój konferencyjny- 15,09 m2

W poziomie parteru ogólnodostępna kuchnia.
Możliwość wynajęcia także parteru o powierzchni 133,63 m2 lub poddasza o powierzchni 82,09 m2. Dla zainteresowanych wynajmujący przygotował pomieszczenia piwniczne z przeznaczeniem na archiwum. Budynek przeszedł generalny remont kilka lat temu. Nowa instalacja grzewcza, pokrycie dachowe, ocieplenie. Stolarka okienna wymieniona. Nowoczesny i wydajny piec centralnego ogrzewania marki Buderus. Serwerownia oraz część pomieszczeń poddasza posiada klimatyzację.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 5 000,00 zł. Do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT w stawce 23 %. Kwota ta nie obejmuje pomieszczeń archiwum, znajdujących się w piwnicy. Dodatkowe koszty dla Najemcy to opłaty eksploatacyjne takie jak: opłata za prąd, wodę i kanalizację, gaz oraz dostęp do internetu. W budynku rozprowadzona sieć komputerowa. Jest możliwość korzystania z 10 miejsc parkingowych znajdujących się na terenie posesji za dodatkową opłatą. Wysokość kaucji - dwukrotność czynszu netto. W grę wchodzi także wynajęcie całego budynku o powierzchni 344,13 m2. Lokal gotowy będzie do wydania od 01.03.2020. Nieruchomość podłączona do systemu monitoringu agencji ochrony osób i mienia. Wynajmujący wyraża także zgodę na wynajęcie osobno poszczególnych kondygnacji.

Symbol	PTR24218	Symbol SWO	376880

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	5 000 PLN
Cena w EURO	1 121 €	Cena w USD	1 260 $
Czynsz ofertowy	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	128 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**