

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 240 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 000** zł



Do wynajęcia lokal o pow. 240 m2 na działalność gastronomiczną. Znajduje się na poziomie -1 w eleganckim kompleksie apartamentowo -użytkowym w okolicy Placu Orła Białego

Lokal przystosowany jest na 100 osób, bardzo dobrze oświetlony.

Wejście do lokalu z ulicy z poziomu parteru, własna klatka schodowa, wyjście ewakuacyjne na wewnętrzną klatkę schodową z windą (możliwość dostaw do lokalu z parkingu od zaplecza), wejście dla osób niepełnosprawnych.

Własny ogródek o pow. 80 m2 z wiatą (za dodatkową opłatą).

na pow. 240 m2 składają się:

- kuchnia z własnym wyciągiem,
- pomieszczenia socjalne (magazyn, zmywak),
- sala bankietowa,
- sala dla palących z własnym systemem wentylacji mechanicznej,
- sala z parkietem,
- szatnia,
- biuro,
- bar.

Lokal wyposażony jest w wentylację, instalację gazową, instalację alarmową, instalację telefoniczną, instalację internetową.

Istnieje możliwość umieszczenia reklamy na elewacji oraz wynajęcia miejsca parkingowego na dziedzińcu kompleksu (za dodatkową opłatą). Jest pozwolenie na sprzedaż alkoholu i zgoda na prowadzenie pełnej gastronomii.

Symbol	LGR21286	Symbol SWO	376912
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	6 000 PLN
Cena w EURO	1 325 €	Cena w USD	1 619 \$
Czynsz ofertowy	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	240 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	24660		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**