

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 20 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ARKOŃSKIE**

Cena **1 800** zł



Gabinet medyczny o pow. ok. 20m2. Wygodny i funkcjonalny, o wymiarach ok . 3,5x6 m. Z własnym ujęciem wody.

Lokal jest częścią specjalistycznych gabinetów lekarskich, położonych w przychodni zlokalizowanej centrum handlowym na osiedlu Arkońskim. Gabinety znajdują się na I piętrze.

Dużą zaletą jest lokalizacja. Rozpoznawalny punkt. Duży przepływ ludzi oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.

Dla pacjentów dostępna jest wygodna poczekalnia.

Personel ma do dyspozycji pokój socjalny oraz punkt wypoczynkowy.

Opcjonalnie do wynajęcia drugi gabinet o pow 16m2.

|                        |                   |                                  |                    |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | AWA00140          | Symbol SWO                       | 376953             |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL             | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM            |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 1 800 PLN         | Cena w EURO                      | 417 €              |
| Cena w USD             | 452 \$            | Czynsz ofertowy                  | 1 800 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | ARKOŃSKIE         | Ulica                            | Fryderyka Chopina  |
| Powierzchnia całkowita | 20 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | INNY               |
| Rodzaj budynku         | BIUROWO-HANDLOWY  | Rok budowy                       | 1980               |
| Materiał ścian         | RAMA H            | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA          |
| Piętro                 | 1                 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                            |                                                            |                 |                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>TELEFONICZNA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
| Linia telefoniczna         | JEST                                                       | Wentylacja      | JEST                         |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                                          | Nr Licencji     | 10566                        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**