



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 30 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 650** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-handlowo-usługowy na parterze budynku nowego budynku w Śródmieściu Szczecina. Lokal jest odpowiedni do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej, medycznej, etc. Na powierzchnię 30 m² składa się sala sprzedaży (20 m²), mniejszy osobny pokój o powierzchni (7 m²), pomieszczenie socjalne (1,5 m²), oddzielne WC z umywalką (2 m²). Lokal posiada wysokie, aluminiowe witryny o długości 3 m oraz otwierane okna PCV. Witryny i okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi (od frontu – elektrycznymi). Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, toaleta w glazurze i terakocie. Do oferowanej powierzchni prowadzi wejście bezpośrednio z ulicy. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC jest zamontowany podgrzewacz przepływowy. Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m². Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami. Możliwe jest wynajęcie miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21111	Symbol SWO	377141
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 PLN	Cena w EURO	366 €
Cena w USD	432 \$	Czynsz ofertowy	1 650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	30 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Wentylacja

JEST

Nr Licencji

4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**