



**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 131 m<sup>2</sup>,  
**WAPNICA**

Cena **230 000** zł



Ofertą sprzedaży jest budynek jednokondygnacyjny w którym znajdziemy lokal usługowy 75,79m2 oraz lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni 55,20m2.

Lokal usługowy składa się z dużej sali usługowej, dwóch magazynów, szatni, pomieszczenia socjalnego, biura i toalety. Lokal w całości wyłożony płytkami nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz okna PCV i okna.

Lokal mieszkalny składa się z: kuchni, łazienki, salonu, sypialni z garderobą oraz korytarza - nowe grzejniki, drzwi wewnętrzne - stan deweloperski.

Dach nowy - dachówka ceramiczna, nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja grzewcza, nowe okna PCV oraz drzwi.

|                        |                    |                               |                    |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | MDN74798           | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                        | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                          | 230 000 PLN        |
| Cena za m2             | 1 756 PLN          | Kraj                          | POLSKA             |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                        | STARGARDZKI        |
| Miejscowość            | WAPNICA            | Prawobrzeże /lewobrzeże       | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita | 131 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, |
| Standard               | DEWELOPERSKI,      | Konstrukcja budynku           | MUROWANA,          |
| Parter                 | TAK                | Ilość poziomów                | 1                  |
| Liczba pomieszczeń     | 5                  | Instalacje w lokalu           | 220/380,           |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ           | Napięcie 400V (siła)          | JEST               |
| Rodzaj okien           | PCV,               | Nr Licencji                   | 15878              |





**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**