



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 833 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowany dom wolnostojący. Dom jest położony na działce o powierzchni 833 m². Na działce jest przylegający do domu budynek biurowy (ok. 50 m²) oraz budynek magazynowy (60 m²) - oba te budynki są konstrukcji lekkiej - łatwe do rozebrania. Na powierzchnię użytkową 150 m² składa się: na parterze duży salon (30 m²), kuchnia (10 m²) - obecnie przerobiona na pokój - można ją przywrócić, toaleta (4 m²), korytarz i hol; na piętrze trzy pokoje (16/13/10 m²), toaleta (4 m²), korytarz (z wyjściem na taras) oraz komunikacja; w przyziemiu dwa garaże (26/ 19 m²), dwa pomieszczenia piwniczne (11/10 m²) - w jednym z nich jest tzw. brudna kuchnia, kotłownia (11 m²) oraz WC. W pomieszczeniach na parterze panele, ściany i sufit - gładzone i malowane (w salonie sufit zdobiony stiukami). Z salonu wyjście na taras i ogród. Obszerny hol, korytarz i komunikacja - z terakotą na podłodze, WC w glazurze i terakocie. W całym domu okna i drzwi tarasowe PCV firmy URZĘDOWSKI z antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie i ciepła woda piecem gazowym dwufunkcyjnym. W budynku biurowym: na podłodze wykładzina, sufity podwieszane z oświetleniem. Nieruchomość przylega z dwóch stron do ulic - umożliwia to wybudowanie następnego, niewielkiego domu, z oddzielnym wjazdem. Nieruchomość, obok celów mieszkalnych, nadaje się do prowadzenia w niej działalności (siedziba firmy) lub - po niewielkiej adaptacji - na zakwaterowanie pracowników. Blisko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Bardzo dobry dojazd do Centrum - także licznymi liniami komunikacji miejskiej. Otoczenie zabudowy jednorodzinnej. Cisza, bliskość lasów, miejsc do spacerowania pozwala doskonale wypocząć. Doskonały i szybki wyjazd do autostrad, zarówno w stronę morza, w głąb Polski (A3) i w stronę Niemiec (Kołbaskowo).

Symbol	ASP21119	Symbol SWO	377434
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	128 301 €
Cena w USD	138 568 \$	Cena za m ²	3 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	833 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1995



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**