



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 304** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na trzecim piętrze budynku biurowego zlokalizowanego na pograniczu Pomorzany i Gumieniec.

Na oferowaną powierzchnię ok. 64 m² składa się jedno pomieszczenie typu open-space - pozwala to na dowolną aranżację przestrzeni, pierwotnie powierzchnia składała się z 3 pokoi z dwoma wejściami z korytarza - możliwość przywrócenia tego układu. Ściany w pomieszczeniu gładzone i świeżo malowane, na podłogę nowe panele. Sufity podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na każdym piętrze łazienki z WC, wykończone w glazurze i terakocie. Zainstalowane zostały dwie nowoczesne windy.

Ofertowy czynsz najmu 36 PLN netto/1 m² zawiera już opłaty za wszystkie media - energia elektryczna, wodę oraz ogrzewanie. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina, jak również wyjazd z miasta na drogę S3. W budynku dostępne są również mniejsze powierzchnie biurowe.

Symbol	ASP21118	Symbol SWO	377437
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 304 PLN	Cena w EURO	510 €
Cena w USD	582 \$	Czynsz ofertowy	2 304 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**