Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m^2, pow. działki: 195 m^2,
WOŁCZKOWO
Cena **460 000** zł

Bliźniak położony wśród domów jednorodzinnych na Wołczkowie.
Dom w standardzie deweloperskim.
Do jednej z części bliźniaka (lokal 1 A) przynależy działka wielkości 194,55 m2 z czego ogród ma wielkość 144,58 m2 plus dwa miejsca parkingowe.

Powierzchnia użytkowa jednej połówki - 76,15 m2 .

W skład tej powierzchni wchodzą:
PARTER (powierzchnia 36,93 m2)
- przedsionek - 4,67 m2
- wc - 1,5 m2
- salon - 22,57 m2
- aneks kuchenny - 6,18 m2
- komunikacja - 2,01 m2

PIĘTRO (powierzchnia 39,22 m2)
- pokój - 9,53 m2
- pokój - 10,00 m2
- sypialnia - 10,41 m2
- łazienka 4,44 m2
- komunikacja - 4,84 m2

Standard wykonania:
- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - podsypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne z bloczkow silikatowych
- Strop żelbetowy
- schody wewnętrzne – wylewane betonowe, bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy, do wyrównania
- Strop nad parterem żelbetowy
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych
- Ściany działowe z bloczków lub z płyt GK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm; izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru – papa lub folia,
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, balustrada okna -stalowa lub stal nierdzewna,
- Drzwi zewnętrzne - kolor grafit
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki
- Instalacja alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- kuchenka elektryczna
- Instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, w łazience grzejnik drabinkwy lub elektryczny
- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku - kostka betonowa, miejsca postojowe utwardzone: eko-krata, polbruk oraz polbruk ażur
- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych

Do nabycia jedna z czterech połówek.

Koniec inwestycji - grudzień 2020 r. (przeniesienie własności do 30.06.2021 r)

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !!!!!!!

Polecam i zapraszam

Symbol	MTN09819	Symbol SWO	377457
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	460 000 PLN	Cena w EURO	103 316 €
Cena w USD	121 992 $	Cena za m2	6 041 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	76 m²	Powierzchnia działki	195 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa	76 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24012

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**