Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m^2, pow. działki: 500 m^2, JĘCZYDÓŁ

Cena **409 000** zł

Nowe Pasywne Domki w Otulinie Lasu i Jeziora bez prowizji.

Jęczydół (10 minut do OutletParku, 10 minut do Stargardu, 2 km od Kobylanki, 1 km od Morzyczyna, 2 km od Zieleniewa) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu i jeziora. Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 110 m2, powierzchnia użytkowa 100 m2 posadowiony na działce o powierzchni 500 m2. Przyjmujemy rezerwacje.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejscem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości (prysznic, umywalka, WC) oraz salon z aneksem kuchennym z miejscem na kominek(gotowa instalacja). Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę (opcja trzech pokoi).

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 18 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej (winchester lub antracyt), jednostronnej, białe od środka, dodatkowe docieplenie nowoczesną pianą PUR. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę(wersja deweloperska i VIP). Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych. W zależności od położenia działek kanalizacja/ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Aranżacja: Ilość pokoi, ich metraż oraz układ jest dowolny, gdyż to klient decyduje o rozkładzie i wielkości pomieszczeń według indywidualnych potrzeb, przez co nasze domy są przyjazne i dopasowane ,,na miarę.

Pojedynczy dom można zakupić w trzech wariantach:
1- Standard do wykończenia w cenie 409000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dom z zewnątrz wykończony z elewacją, przyłącze prąd, woda, kanalizacja,
-dom wewnątrz bez instalacji, tynków i posadzek

2- Standard Deweloperski w cenie 469000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, instalacje :elektryczna (plus siła), internetowa rtv, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, instalacja pod kominek

3- Standard Deweloperski VIP w cenie 499000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa (okablowanie) bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, prąd i woda na ogród.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Początek inwestycji- I kwartał 2020 r., zakończenie poszczególnych etapów: IV kwartał 2020 r i I kwartał 2021r.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe w metrażu od 65 m2 do 120 m2 i parterowe na działkach od 300 m2 do 1500 m2, lokalizacja: Grzędzice, Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74821	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	409 000 PLN
Cena za m2	3 718 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	JĘCZYDÓŁ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	110 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Powierzchnia użytkowa	100 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**