Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m$^2$, pow. działki: 500 m$^2$,
## MORZYCZYN
## Cena **409 000** zł

Nowe Pasywne Domki w Otulinie Lasu i Jeziora bez prowizji.

Jęczydół (10 minut do OutletParku, 10 minut do Stargardu, 2 km od Kobylanki, 1 km od Morzyczyna, 2 km od Zieleniewa) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu i jeziora. Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 110 m2, powierzchnia użytkowa 100 m2 posadowiony na działce o powierzchni 500 m2. Przyjmujemy rezerwacje.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejscem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości (prysznic, umywalka, WC) oraz salon z aneksem kuchennym z miejscem na kominek(gotowa instalacja). Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę (opcja trzech pokoi).

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 18 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej (winchester lub antracyt), jednostronnej, białe od środka, dodatkowe docieplenie nowoczesną pianą PUR. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę(wersja deweloperska i VIP). Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych. W zależności od położenia działek kanalizacja/ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Aranżacja: Ilość pokoi, ich metraż oraz układ jest dowolny, gdyż to klient decyduje o rozkładzie i wielkości pomieszczeń według indywidualnych potrzeb, przez co nasze domy są przyjazne i dopasowane ,,na miarę.

Pojedynczy dom można zakupić w trzech wariantach:
1- Standard do wykończenia w cenie 409000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dom z zewnątrz wykończony z elewacją, przyłącze prąd, woda, kanalizacja,
-dom wewnątrz bez instalacji, tynków i posadzek

2- Standard Deweloperski w cenie 469000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, instalacje :elektryczna (plus siła), internetowa rtv, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, instalacja pod kominek

3- Standard Deweloperski VIP w cenie 499000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa (okablowanie) bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, prąd i woda na ogród.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Początek inwestycji- I kwartał 2020 r., zakończenie poszczególnych etapów: IV kwartał 2020 r i I kwartał 2021 r.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe w metrażu od 65 m2 do 120 m2 i parterowe na działkach od 300 m2 do 1500 m2, lokalizacja: Grzędzice, Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDN74822 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 409 000 PLN |
| Cena za m2 | 3 718 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | STARGARDZKI |
| Gmina | KOBYLANKA | Miejscowość | MORZYCZYN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 110 m² |
| Powierzchnia działki | 500 m² | Powierzchnia użytkowa | 100 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2020 | Standard | DEWELOPERSKI, |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA, | Materiał ścian | SILIKAT, |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje | 220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Alarm | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PCV, |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CEMENTOWA, | Kształt dachu | DWUSPADOWY, |
| Rodzaj ogrodzenia | CZĘŚCIOWE | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Kominek | JEST |
| Nr Licencji | 15934 | | |

**Oferta bezpośrednia!**
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**